

国家标准发布,对层高、电梯设置、隔声性能等作出规范

住宅项目的底线要求提高

3月31日,国家标准《住宅项目规范》(以下简称“规范”)发布,以安全、舒适、绿色、智慧为目标,在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面,对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。

规范提出了住宅项目的底线要求。据悉,规范将于今年5月1日起实施,其中有哪些值得关注的内容?将给老百姓的居住体验带来哪些升级?记者进行了采访。

新建住宅建筑层不低于3米

层高是上下相邻两层地面之间的垂直距离。根据规范,新建住宅层高提升为“不低于3米”。中国建筑科学研究院有限公司建筑设计院总建筑师曾宇介绍,规范将层高提升了20厘米,可以让室内有更好的天然采光和自然通风,给住户更好的空间感受,为多样化装修等提供条件,增强功能灵活性。

4层及以上住宅设置电梯

规范要求4层及以上住宅设置电梯。

曾宇说,我国已进入中度老龄化社会,老年人上下楼梯较为困难,4层起设

电梯可以满足适老化需求,也能方便居民日常出行和搬运重物。

目前大量的多层住宅有加装电梯需求,但由于多方面因素限制,实施起来难度很大。“规定新建住宅4层起设电梯,基本能涵盖绝大多数住宅建筑,避免未来再面临加装电梯难题。”曾宇介绍。

不仅如此,规范还要求住宅建筑的公共移动通信信号能够覆盖到公共空间和电梯轿厢内。当有突发事件时,可及时对外联络,提升住户安全感。

提高墙体和楼板隔声性能

根据调研,噪声引起的投诉比较多。本次规范提高了卧室起居室分户墙和分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能,以及分户楼板撞击声隔声性能。此外,对建筑设备传播至卧室、起居室的结构噪声、卫生间排水噪声等提出了噪声限值要求。

中国建筑科学研究院有限公司声环境研究中心主任同国军介绍,规范对住宅声环境指标要求进行了提升,能够有效减少噪声干扰。

系统提出无障碍和适老化建设方

面的要求

本次规范就无障碍和适老化建设提出了一系列要求。例如,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高户门、卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出或乘坐轮椅进出;提出电梯轿厢尺寸、紧急呼叫按钮高度等要求。

每套住宅都有满足日照标准的房间

室内热环境质量关乎“冷暖”感受,是保证人体健康、舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保温、夏季隔热以及建筑通风三个方面,对住宅建筑提出基本性能要求。

“夏热冬冷地区夏季炎热、冬季阴冷潮湿,从宜居角度出发,需采取一定的措施保证室内热环境。”中国建筑科学研究院有限公司教授级高级工程师王清勤介绍,本次规范考虑到夏热冬冷地区,比如以长江流域为代表的地区老百姓冬季采暖的需求,规定夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

日照对人的生理和心理健康非常重要。本次规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。专家表示,这也要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距,同时平面设计也需优化,考虑室内空间合理布局。

针对高空坠物伤人等隐患,规范也作出相关规定,例如要求栏杆要有防止攀登和物品坠落的措施,要求单元出入口设雨篷。规范还要求空调室外机安装在专用平台。在电气方面,规范规定了每套住宅电源插座的要求和数量,除对洗衣机、冰箱、排油烟机固定家用电器的电源插座设置作了规定外,还增加了厨房电源插座数量,提高使用便捷度。

“新规范结合我国近年来住宅项目建设实践,在对现行住宅标准实施情况评估的基础上,经广泛征求意见和充分论证提出,遵循‘经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适,因地制宜、绿色低碳,科技赋能、智慧便利’,将更加有力支撑城镇住宅高质量发展。”住房和城乡建设部相关司局负责人表示。

繁花树下画春笺

3月31日,在浙江省温岭市石桥头镇宅金村,民间艺人在排练非遗项目(无人机照片)。春日气温回升,各地繁花绽放,人们寻芳正当时。

安全教育进校园

3月31日,在山东省荣成市府新小学,交警为学生普及安全头盔的佩戴方法。当日是第30个全国中小学生安全教育日,各地通过开展安全教育主题活动,增强学生的安全防范和自我保护能力。



2025年国家助学贷款免息且本金可延期偿还

记者3月31日从财政部了解到,财政部、教育部、中国人民银行、国家金融监管总局日前发布通知称,决定2025年延续实施国家助学贷款免息及本金延期偿还政策。

通知明确,自2025年1月1日起,对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除,参照国家助学贷款贴息政策,免除的利息由中央财政和地方财政分别承担。

对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款本金,经贷款学生自主申请,可延期1年偿还,按照有关规

定,贷款期限最长不超过22年,延期贷款不计罚息和复利,风险分类暂不下调。

记者从财政部了解到,本次措施的出台,预计减免利息约24.8亿元,惠及约600万名高校毕业生,有助于缓解贷款学生经济压力和就业压力,帮助学生维护个人信用记录,促进其顺利就业。

国家助学贷款免息及本金延期偿还政策作为一项阶段性政策,自2022年起已经连续实施4年。财政部表示,2025年将对相关政策进行全面评估,结合评估情况研判2026年及以后年度是否延续实施。

“两新”加力扩围

带动规上工业企业利润改善

国家统计局3月27日发布数据显示,今年1至2月份,全国规模以上工业企业营业收入同比增长2.8%,增速较2024年全年加快0.7个百分点;规模以上工业企业利润同比下降0.3%,降幅较2024年全年收窄3.0个百分点。

设备更新激活企业生产活力

在大规模设备更新相关政策带动下,1至2月份,通用设备、专用设备行业利润同比分别增长6.0%、5.9%。

近日,在新疆乌苏市新润和纺织有限公司,工人忙着安装调试企业新购进的气流纺设备,现场一片繁忙景象。在“两新”政策带动下,新疆纺织企业纷纷加快实施设备更新改造工程。新疆新润和纺织有限公司气流纺工段设备主管马柏海说,设备投入运行之后,产量将是现在的气流纺生产线的两倍,也节省50%的人工。

2025年,中央财政安排产业基础再造和制造业高质量发展专项资金118.8亿元,推动制造业重点领域高质量发展,安排超长期特别国债2000亿元用于设备更新。

在政策支持引导下,新动能相对集中的装备制造行业利润改善尤为突出。据国家统计局工业统计师于卫宁介绍,今年1至2月份,装备制造业利润由去年全年同比下降0.2%转为增长5.4%,拉动全部规上工业利润增长1.4个百分点,为规上工业利润恢复提供重要支撑。

国家统计局国民经济综合统计司司长付凌晖说,今年以来,在大力推进新型工业化、做大做强先进制造业、促进传统产业焕新升级等政策作用下,

装备制造和高技术制造业增长较快,工业新动能培育壮大,企业预期改善,工业生产整体保持平稳较快增长。

以旧换新催生消费提质升级

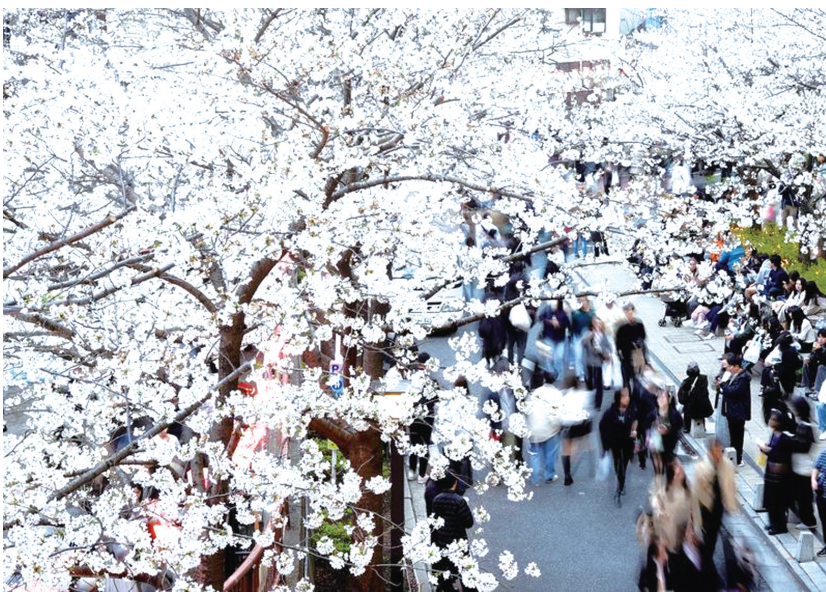
今年1至2月份,随着消费品以旧换新政策加力扩围,多元化消费场景不断创新,带动相关产品所在行业效益向好。

在近日举办的2025中国家电及消费电子博览会(AWE 2025)上,众多家电企业展示最新的智能家电产品和创新技术。

在AWE 2025现场,首次亮相的海尔leader三筒“懒人洗衣机”同样备受关注。据悉,“懒人洗衣机”一周已预售8.8万台。亮眼销售成绩的背后,是技术成果的落地转化。在天津市津南区的海尔洗衣机互联工厂,生产线上不见忙碌的工人,取而代之的是智能化、自动化场景。同时,能源管理系统实时调整着工厂的能耗。海尔天津洗衣机互联工厂工程部长胡小波表示,通过这种细节化的研究去降低自己的成本,然后能够提供更优质更低价的产品。“让消费者在购买的时候买得放心,买得舒心。”他说。

新需求牵引新供给,新供给激活新需求。随着消费品以旧换新政策加力扩围,多元化消费场景不断创新,带动相关产品所在行业效益向好。今年1至2月份,智能消费设备制造、家用厨房电器具制造、家用制冷电器具制造等行业利润分别增长125.5%、19.9%、19.2%。

在“两新”政策加力扩围的带动下,促进工业企业产业升级效果将进一步显现,为高质量发展提供坚实支撑。



日本东京

目黑川畔樱花盛开

3月30日,游客在日本首都东京目黑川畔赏樱。近日,日本东京迎来樱花季,目黑川畔樱花盛开,引游人参观游览。

欧洲多国外长举行会议

重申对乌克兰的支持

欧洲多国外长3月31日在西班牙首都马德里举行会议。会议发表联合声明,重申对乌克兰的支持,表示将努力促成和平解决乌克兰危机。

出席本次会议的有英国、法国、意大利、波兰和西班牙的外长或外交国务秘书,以及欧盟外交与安全政策高级代表卡拉斯、欧盟负责防务的高级官员库比柳斯。德国和乌克兰代表通过视频方式参会。

声明说,与会者重申关于北约“作为欧洲-大西洋安全基础”的承诺,并表示将“坚定不移地支持乌克兰独立、

主权和领土完整”,为乌“提供更大政治、金融、经济、人道主义、军事和外交支持”,同时将进一步施压俄罗斯,推进和平进程。

声明强调,乌克兰的未来“对欧洲安全至关重要”,因此欧盟必须全面参与乌克兰问题和平谈判,欧洲愿意“在实现和平方面发挥自己的作用”。

去年特朗普当选美国总统,德国、英国、法国、意大利、波兰为应对美在乌克兰问题上的政策变化,于去年11月25日在德国举行了五国防长会议,承诺扩大国防开支,加强对乌军事支持。

尹锡悦弹劾案4日将进行宣判

决定其总统职务去留

韩国宪法法院4月1日宣布,将于当地时间4月4日上午11时(北京时间4日上午10时)对尹锡悦弹劾案进行开庭宣判,裁决结果将决定其总统职务去留。

宪法法院还说,尹锡悦弹劾案宣判将进行直播,允许民众旁听。

韩国宪法法院现有8名法官,如果有6人赞成,弹劾案即获通过,尹锡悦将成为韩国宪政史上继朴槿惠之后第二位被罢免的总统,之后韩国须在60日内举行新一届大选。如果赞成票不足6票,则弹劾案将被否决,尹锡悦将立即恢复总统职务。

去年12月3日晚,尹锡悦宣布紧急

戒严,数小时后戒严令被解除。同月14日,国会表决通过了针对尹锡悦的弹劾案,案件随后被移送宪法法院审理。按法律,宪法法院须在受理案件后的180日内宣判。

截至目前,韩国宪法法院审理此案已逾百日,审理时间超过卢武铉弹劾案和朴槿惠弹劾案。

最近在韩国首都首尔市,赞成和反对弹劾案的韩国民众连日举行大型游行集会。韩警方日前表示,将在弹劾案宣判前一天发布“乙级紧急令”,并在宣判当天发布最高级别警戒令“甲级紧急令”,动员所有警力全力维护社会秩序,最大限度防范潜在的社会混乱。

缅甸强震已致2056人死亡

据缅甸国家管理委员会最新消息,截至3月31日12时,缅甸强震已造成2056人死亡。当天中午,中国政府向缅甸提供的首批紧急人道主义救灾物资运抵仰光国际机场。

余震不断 缅方宣布哀悼周

缅甸国家管理委员会3月31日发布消息说,截至当天12时,缅甸强震已造成2056人死亡,约3900人受伤,另有270人失踪。

缅甸国家管理委员会同日发表声明说,缅甸领导人敏昂莱宣布将3月31日至4月6日定为缅甸地震全国哀悼周。在此期间,全国降半旗志哀。

据缅甸气象和水文局报告,截至31日上午,缅甸在28日发生强震后共发生了36次余震,震级从2.8级到7.5级不等。

中国驻缅甸大使馆确认,截至北京时间3月31日18时,缅甸强震已造成中国公民3死14伤。

1200顶帐篷、8000条毛毯、4万余个急救包

当地时间3月31日12时15分,中国政府向缅甸提供的首批紧急人道主义救灾物资运抵仰光国际机场。中国驻缅甸大使马珈、缅甸仰光省首席部长梭登等赴机场迎接。

马珈表示,本次运抵的首批物资主要包括1200顶帐篷、8000条毛毯和4万余个急救包。后续物资也在紧锣密鼓筹备中,将很快运抵缅甸。

马珈说,中方愿视缅方需要,为缅甸后续抗震救灾和灾后重建提供帮助。地震撕裂了大地,但不能切断中缅胞波情谊,更无法动摇命运与共、守望相助的理念与信心。祝愿缅甸人民早

日战胜灾害、重建家园。

梭登表示,本次运抵的救援物资承载着中国政府和中国人民对缅甸人民的深情厚谊。地震发生后,中方救援队是国际社会第一支抵缅的救援队,此后中方又陆续派出了多支救援队。

梭登说,缅方对中方的真诚帮助表示衷心感谢并将铭记在心。缅方将尽快把援助物资转运至灾区。

截至当地时间3月31日8时,中国救援队在缅甸受灾严重的曼德勒市持续开展救援工作,共成功救出4名幸存者,包括3名成年女性和1名女童。至此,中方救援队在缅甸已救出6名幸存者。

世卫组织:以最高级别紧急行动响应救援

世界卫生组织3月30日发布新闻通报说,强烈地震“摧毁了”缅甸中部,扰乱卫生服务,加剧了数千计的民众处于危及生命的伤害和疾病暴发的风险之中,该组织正以最高级别的紧急行动作出响应。

世卫组织在通报中说,已向缅甸地震灾害最严重的内比都和曼德勒的医院提供近3吨医疗物资,同时正组织全球紧急医疗团队赴缅甸开展救援行动。

通报说,包括创伤包和多功能帐篷在内的救援物资已从缅甸仰光的紧急储备地运往地震灾区的主要医院。目前,首批物资已运抵内比都一家拥有1000个床位的医院,曼德勒的医院也将很快得到物资。

世卫组织还发出紧急呼吁,迫切需要800万美元资金,在未来30天内提供受伤人员的创伤护理,预防疾病暴发并恢复基本卫生服务。