

# 巧用积分管理激发社区治理新活力

## ——红桥街道“小积分”兑出文明乡风纪实

□乌蒙新报记者 祖大华

红桥街道自实施积分制以来，辖区内居住环境干净整洁，搬迁居民言行举止文明礼貌、参与社区环境整治及文明乡风治理的积极性明显提升。如今，小积分“兑出”文明乡风，激发了社区治理的新活力。

领积分兑换生活用品，拉近邻里之间的距离

初秋时节，红桥街道新时代文明实践所开展了主题为“立足社区公益·情系文化民生”志愿服务活动，参加此次活动的鱼塘社区10余位居民及社区志愿者，每个人获得积分2分。

“没想到我们就是来听一堂文化课，就领到了积分。”“这个积分可以到

鱼塘社区的积分超市去兑换相应的物品。”“兑换到的都是一些生活必需品，大家都用得上。”参加活动的居民你一言我一语，分享着参加街道的公益活动领积分带来的欣喜和实惠。

说起积分制，鱼塘社区的居民赞不绝口。他们纷纷表示，街道实行积分制以后，他们不仅改掉了以前的生活陋习，对维护辖区内的环境卫生、参加文化活动等更有劲了。同时，看着积分高的居民志愿者可以领到生活用品，大家心里十分羡慕，都争着参与街道、社区组织的大小活动，当起志愿者，争取领到更多的积分奖励。

“参加了街道组织的生活常识学习培训后，我们出门前都学会了关闭用电设备。同时，朋友也多了。”陈凤凰一家3口轮换着参加街道组织的各种公益活动，目前已获得12分，是鱼塘社区积分

最高的一户家庭。

陈凤凰告诉记者，自街道实行积分制文明乡风管理以来，身边的街坊邻居听到积分可兑换生活用品之后，纷纷参与到社区各项服务工作及活动中，并在相识、相助、共享中拉近了邻里之间的距离，增强服务意识，促进乡风文明。

“一旁观”转为“一起干”，居民获得感幸福感增强

“我们结合人居环境整治，对卫生整洁等的家庭进行积分奖励，以积分兑换实物的方式引导居民积极参与，让居民从‘一旁观’转为‘一起干’。”红桥街道积分管理委员会工作人员郭春艳介绍，为进一步创新社区治理方式，推进移风易俗，营造社会组织、人民群众高度参与乡村振兴的良好氛围，红桥街道于今年7月份启动“文明乡风‘小积分助力大振兴’积分制”工作。

积分制实行后，共集中开展了文化类培训学习、展演、环境治理等活动10余次，激励更多居民发挥主人翁意识，参与文化活动及社区治理的居民明显增多、积极性增强，他们争做环境整治的先行者，乡风文明的践行者，共建共享美丽社区。

如今，红桥街道环境悄然发生着可喜的变化，辖区内的搬迁居民融入并适应了城区生活，言行举止文明礼貌，居住环境干净整洁。

参加辖区组织的各项活动每小时2分，考上大学得20至30分、评为先进个人或家庭加100分……每次活动，红桥街道都会提前两天发公告，对每月农户积分情况及积分兑换情况进行公示，做到积分制工作公开透明公平公正。积



开展“节约之举·人人有责”宣传教育活动。

分制已然成为居民践行移风易俗、破除陈规陋习，推动乡风、家风和民风全面提升的新管理模式。

有了积分奖励，下到十来岁的小孩，上到七八十岁的老人，从“旁边看”到“一起干、争着干”，不仅提升公众参与社区治理的积极性，还激发社区治理的新活力，增强了居民的获得感、幸福感，社区人居环境整治的唯美画卷正徐徐展开。

成立管理委员会，推动“小积分”助力“大振兴”

目前，积分制以鱼塘社区为试点，逐步向其他社区推广实行。

为确保积分工作顺利开展，红桥街道整合鱼塘社区及社区暖阳社工站、贵

州赛恒劳务有限公司，成立了文明乡风“小积分助力大振兴”积分管理委员会，积极搭建政府部门、社会组织、企业、爱心人士、广大群众广泛参与，明确了积分评定方式，设置了积分操作程序。

“从建立居民积分台账到明确积分兑换超市再到积分兑换，每一个程序都明确专人负责，确保辖区居民顺利兑换。”郭春艳说，积分制通过发动居民主动遵守和参与爱国守法、人居环境整治、移风易俗、垃圾分类、政策法规宣传、家风传承、志愿服务等各项活动，每一次服务积累一定的积分，用积分在积分超市换取相应物资，以小积分换取大文明，激发居民积极参与社区治理的内生动力。

郭春艳介绍，积分管理委员会按照《红桥街道办事处文明乡风“小积分助

力大振兴”积分标准》组织活动，正向推进居民参与社区治理，营造良好可持续的新时代社区氛围。

推行积分制有助于进一步增强基层党组织的凝聚力，有助于构建共建共治共享的社区治理格局，促进乡村全面振兴，有助于发挥居民自治作用，引导群众主动参与公共事务的积极性，有助于提升社区治理的精细化、科学化、透明化、规范化水平。

巧用积分管理，激发社区治理新活力，“小积分”助力“大振兴”将作为促进精神文明建设和生态文明建设的有力举措。下一步，红桥街道将围绕积分标准进一步强化责任落实，推动积分工作在街道落地生根，开花结果，从而形成示范引领，带动乡风文明的作用。

## 巩固运营成效 激发园区发展新动能

### ——贵州新红桥物业管理有限公司盘活闽商科技园闲置低效厂房小记

□乌蒙新报记者 祖大华

充分发挥区位优势，持续提升园区环境，不断巩固资产盘活运营成效……贵州新红桥物业管理有限公司自接手管理闽商科技园以来，通过充分发挥资产管理平台功能，实现“增效不增地”的目标，激发园区发展新动能。

盘活厂房，让入驻企业生产运营

近日，在六盘水高新区闽商科技产业园6栋楼的六盘水黔椒食品有限责任公司（以下简称“黔椒食品”）生产车间里，身着工作服的人员或将油倒进大锅里，或操作机械切割牛羊肉，或制作牛、羊肉粉的汤包……现场随处可见忙碌景象。

黔椒食品是一家以开发贵州传统辣椒及地方特色小吃为主，兼营其他农产品的生产加工型企业。现有员工60人，辣椒基地签约辣农200户，主要从事辣椒的种植、有机辣椒基地建设及辣椒系列产品深加工，年生产“黔椒苑”牌香酥辣系列产品60吨，2022年年产值已达1000余万元，产品供不应求。

2023年，随着业务发展，该企业1200平方米的老厂房已不能满足公司发展需求，急需扩建生产场地。这时，闽商科技产业园6栋7800余平方米的闲置厂房刚好招租，通过园区“穿针引线”，今年3月份，黔椒食品便搬入6栋厂房内的1至3层。

“搬入新厂房后，公司在油辣椒、香辣脆、辣椒面3个类别及牛肉粉、羊肉粉的生产基础上，还新增加脆哨、酸菜、辣子鸡的生产线。”黔椒食品公司总经理邓泽龙介绍，公司“黔椒苑”牌产品拥有专利14个，80%的产品通过电商平台进行销售。新厂房投产后，标准化的生产线不仅效率高，产品质量较好，生产量扩大了近4倍，公司不仅增加了研发人员，还提升生产销售管理水平，更好地打开国内市场。

与黔椒食品一起搬入的还有贵州三合电子商务科技有限公司，该公司经过5年的时间，研发了自动煮粉机器人。“机器人可自动预制菜，适合大型市场、机场、商超、商业街等人流集中的地方使用。”贵州三合电子商务科技有限公司相关负责人说，自动机器人的自动预制菜功能，可实现菜品配方统一，最适用于连锁店使用。

提升园区环境，引进一批新企业

闽商科技产业园一边招商引资盘活产业园的厂房，一边提升园区环境



包装精美的牛、羊肉粉。

及管理水平，达到一举多赢的效果。

在新盘活的4栋A区一楼厂房内，贵州鲁源食品科技有限公司厂长付宝珠表示，该公司以承接OEM和自主研发产品为主，目前，已投资建设乳酸菌类产品生产线及罐装生产线两条，5套制瓶设备已安装调试完成，另外两条饮品类生产线正在建设中。

“制瓶设备将根据所需要的大小，更换模具就能制作出不同的瓶子，满足生产需求。”付宝珠说：“两条生产线的软装还在进行，照明设备安装完成后即进入调试，预计今年9月份投产。”

理瓶车间、灌装车间、前处理车间……走进新建设的生产车间，宽敞的厂区已按食品生产要求隔离出大小不同的生产区域，从进门消毒、换装到生产线，整个生产过程将实行封闭管理。

即将投产的贵州鲁源食品科技有限公司仅是闽商科技产业园盘活闲置低效厂房的一个缩影。与此同时，闽商科技产业园还盘活了厂房1.34万平方米，并通过招商引资引进贵州水辰酒业有限公司、六盘水老翁记电子商务有限公司、贵州省六盘水精艺牙科技术开发有限公司等8家企业新入驻生产。

激发园区发展新动能

闽商科技产业园是六盘水市2013年招商引资重点项目，建设面积约14万平方米，共有厂房7栋，分别为6栋厂房及1个辅助厂房，目前进驻企业有贵州省烤猫北鼻咖啡有限公司、六盘水老翁记电子商务有限公司、贵州娇阳实业有限公司等25户企业，具有业态多样，组成丰富的特点。

“我们进驻产业园后，及时摸清

厂房情况，通过招商引资等方式，已盘活了闲置低效的厂房。”贵州新红桥物业管理有限公司驻闽商科技园现场负责人王万平介绍，2022年8月，该产业园由贵州新红桥物业管理有限公司接管后，结合园区实际情况，将其定位为以食品加工为主，配套家具、电力设备及教育培训等为辅的现代化产业园。

王万平告诉记者，为盘活闲置低效厂房，发挥闲置资产的最大效益，贵州新红桥物业管理有限公司指派专人，主动摸底排查产业园内闲置低效厂房，实地走访企业确认闲置面积、原因、性质等详细情况，登记造册，建立闲置低效资源工作台账，并根据摸排情况，围绕食品加工为主导产业进行招商引资，推动闲置低效厂房与优势项目资源对接，推动载体早日盘活投产。

如今，闽商科技产业园区内绿化、供水、用电、基础设施建设及维护等配套服务功能得到不断完善，园区文化氛围得到整体提升，呈现出以绿为本、以树为缀、以净为美的安全的产业园区。

清退盘活闲置低效厂房，持续提升营商环境。下一步，贵州新红桥物业管理有限公司将通过政府部门招商和企业自主招商相结合，实现一体化资源统筹，进一步对闽商科技产业园闲置低效厂房进行有效盘活。巩固运营成效的同时，全方位把握园区内企业的发展情况，帮助园区运营者了解企业发展阶段服务需求，保证企业在园区的稳定发展，提升园区的服务水平，降低企业发展风险，助力园区整体平稳健康地发展，激发园区发展新动能。

焕发“新活力”，企业“拎包入住”现代化“老厂房”

现代化的灰墙厂房、朝晖相映的青葱绿树、四通八达的柏油路……漫步在六盘水高新区红桥科技产业园区（以下简称“科技产业园”）内，欣欣向荣状态依然如旧。

在科技产业园C5栋楼前，红底白字的“广东中山全家乐电气有限公司、贵州六盘水市义均电器有限公司”（以下简称“义均电器公司”）门牌大气醒目。一楼厂区的正大门上方电子显示屏上，滚动播放着该公司近期相关动态信息。

“园区配套、管理都好，入住后一切皆好。”义均电器公司总经理王大夫坦言，2021年7月，该公司通过招商引资，从考察到项目落地，仅花了半年时间，以“拎包入住”的方式，进入科技产业园C5栋一楼的现代化闲置厂房后，该公司除自行装修办公区域外，其余厂房区域均是原封不动，直接安装生产线后调试生产。

王大夫告诉记者，义均电器公司使用厂房面积为11665.65平方米，分为生产区及办公区，生产销售电炉及茶吧机，产品主要销往西南三省各区域，冬季供不应求。其中，2022年完成产值1500万元，预计今年产值达到2000万元。

盘活科技产业园闲置厂房，不仅让沉睡的资产焕发新活力，还带动了高新区群众的就业，提升就业率。“我们有60来名生产工人，全都是六盘水的。”王大夫说，义均电器公司的工人月均工资约4800元，不仅为盘活科技产业园添砖加瓦，还为高新区产城融合发展助一臂之力。

发展“新业态”，引进“芳香产业”让资产“活起来”

不仅如此，与C5栋义均电器公司相邻的D6栋楼顶，绿色的“WISF维斯夫”字样特别醒目。“WISF维斯夫”是贵州百特亚生物科技集团有限公司（以下简称“百特亚公司”）创建的品牌，也是高新区通过招商引资



芳香产品展区。

——贵州新红桥物业管理有限公司不断推进国有资产盘活工作小记

□乌蒙新报记者 祖大华